

## OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, KRK (okolica) - Luksuzna vila s mediteranskom okućnicom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	712 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, KRK (Umgebung) - Luxusvilla mit mediterranem Garten und Swimmingpool Auf der Insel Krk, in einer ruhigen Gegend, 5 Autominuten vom Zentrum von Krk entfernt, steht eine außergewöhnliche Villa aus dem Jahr 2023 zum Verkauf am Rande des Dorfes. Die Villa hat eine Wohnfläche von 210 m<sup>2</sup> und wurde als zweistöckiges Haus auf einem großen Garten gebaut. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Abstellraum, ein Gäste-WC, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Die Küche hat Zugang zu einer überdachten Terrasse von 40 m<sup>2</sup> mit Zugang zum Pool und Garten, wo sich auch ein Abstellraum im Freien befindet. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein Fitnessbereich mit Zugang zur Loggia befinden. Die Schlafzimmer bieten einen schönen Blick ins Grüne und auf das Meer. Die Luxusvilla verfügt über hochwertige PVC-Tischlerei, einbruchssichere Eingangstüren, keramische Bodenbeläge und hochwertige Sanitäranlagen. Es ist klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im Obergeschoss in den Badezimmern. Im Garten gibt es 4 Parkplätze, davon 2 überdacht. Luxusimmobilie, ruhig gelegen, 3 km vom Meer entfernt! Einholung einer Nutzungsgenehmigung läuft. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567069  
Agency ref id: 27181