

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća blizu centra, Malinska-Dubašnica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća blizu centra |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                       |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                    |
| Quadratfuß:       | 150 m <sup>2</sup>                            |
| Grundstücksgröße: | 490 m <sup>2</sup>                            |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 520,000.00 €                                  |
| Erstellt:         | 21.11.2024                                    |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Malinska                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 3 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL KRK, MALINSKA - Doppelhaushälfte in der Nähe des Zentrums. Es befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 400 Meter vom Meer und dem Zentrum von Malinska entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum mit einer Treppe zum Dachboden, eine Küche und ein Wohnzimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein großes Zimmer mit 4 Betten und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss verfügt das Gebäude über eine große überdachte Terrasse, wo sich auch ein Eingang zum Keller (ca. 10 m <sup>2</sup> ) befindet. |
|----------------------------|--|

Es gibt auch zwei überdachte Parkplätze im Garten. Das Haus verfügt über einen Garten von 490 m<sup>2</sup>, der ausreicht, um neue Einrichtungen hinzuzufügen, beispielsweise den Bau eines Schwimmbades. Malinska und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche oder Eiche, da es reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, vom Holzexporthafen, wird dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zum Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie und den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567071

Agency ref id: 27170

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808