

## OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom. Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, okolica Dobrinja - Kuća s bazenom i lijepo uređenom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Hlapa
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, Umgebung von Dobrinje - Haus mit Swimmingpool und wunderschön angelegtem Garten. Es befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün und befindet sich auf einem Grundstück von 1100 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 4 Zimmer. Ein Schlafzimmer mit
----------------------------	---

Zugang zum Balkon, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer und ein kleineres Zimmer, das als Arbeitszimmer oder als Kinderzimmer genutzt werden kann. Im ersten Stock gibt es ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Der Hof ist voller Grünflächen, die ein angenehmes Gefühl vermitteln, wenn Sie am Pool sind. Neben dem Pool befindet sich ein Gartenhaus. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass der Käufer nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer zahlt. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjština war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Tierhaltung und Olivenanbau sowie die Ausbeutung der Waldressourcen waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Trachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Krk's Blasinstrument) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum dominieren autochthone Steinhäuser und enge Steingassen, die an die Vergangenheit erinnern. Nicht weit von Dobrinje entfernt befindet sich die Biserujka-Höhle, die durch ihre Schönheit und interessante Felsformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für den Empfang von Besuchern konzipiert ist. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz, der einheimischen Piraten gehörte, Biserujka (Perle) genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23106

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567075

Agency ref id: 23106

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808