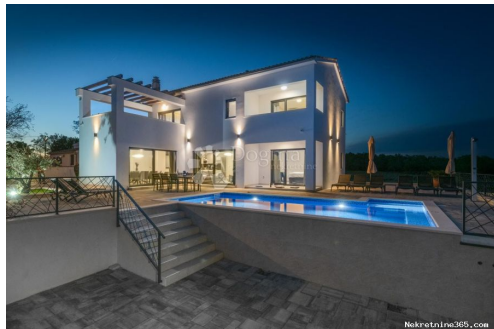


Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	721 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Marčana
 Siedlung: Krnica
 Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

KRNICA Krnica liegt an der Westküste Istriens und versprüht den Charme eines traditionellen istrischen Dorfes. Diese malerische Ecke Istriens lockt Besucher mit unberührter Natur, friedlicher Umgebung und reichem Kulturerbe. Krnica ist von üppigem Grün und bewaldeten Hängen umgeben, was es zu einem idealen Reiseziel für Naturliebhaber und Aktivurlauber macht. Darüber hinaus bietet die Nähe zur Adria die Möglichkeit, den Charme des Küstenlebens zu genießen, mit wunderschönen Stränden und versteckten Buchten, die es zu erkunden gilt. Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives und modernes Einfamilienhaus mit einer Fläche von 200 m² in idealer Lage in der sanften istrischen Stadt Krnica. Dieses charmante Haus ist von viel Grün umgeben und bietet von seiner einzigartigen Lage auf seiner Etage einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Erdgeschoss des Hauses begeistert mit zahlreichen Einrichtungen, darunter eine großzügige Eingangshalle, die uns empfängt, ein großes und offenes Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer, das Ihnen viel Platz zum Entspannen und Genießen von Momenten mit Familie und Freunden bietet. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse, von der aus Sie den Komfort einer heimeligen

Atmosphäre genießen können. Im ersten Stock finden Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es eine Loggia und eine Terrasse, von der aus Sie den außergewöhnlichen Blick auf das Meer und die Bucht genießen können, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Der Hof des Hauses ist eine Oase der Ruhe und Entspannung, wo es einen schönen Swimmingpool mit einer Fläche von 34 m², einen Grill, wo Sie verschiedene köstliche Gerichte zubereiten können, und einen Kinderspielfeld gibt, der die Bedürfnisse der Kleinsten befriedigt Familienmitglieder und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Jeder Raum im Haus ist klimatisiert und mit einer Daikin-Klimaanlage ausgestattet, die Ihnen jederzeit Komfort und eine angenehme Temperatur bietet. Darüber hinaus ist das Erdgeschoss auch mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, die Sie in den kälteren Wintermonaten warm hält. Mit Hilfe eines Kamins können Sie eine zusätzliche Atmosphäre voller Wärme und Romantik schaffen, die Ihnen eine zusätzliche Gelegenheit zum Genießen bietet. Der erste Strand und das Meer sind nur 3 Kilometer entfernt und ein Restaurant und ein Geschäft sind nur 500 Meter von dieser Villa entfernt. Das Haus wird derzeit für touristische Zwecke genutzt und erfreut sich während der Vermietungssaison großer Beliebtheit. * BEEINDRUCKENDE VILLA MIT SCHWIMMBAD * 4 SCHLAFZIMMER * 4 BADEZIMMER * ENERGIEAUSWEIS A+ * SCHWIMMBAD 34 m² * 4 PARKPLÄTZE * NUTZUNGSERLAUBNIS Wenn Sie weitere Fragen haben oder weitere Informationen zu diesem wunderschönen Haus erfahren möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Ihre Zufriedenheit ist unsere Priorität. MAURO ALT Lizenziertes Agent Mobil 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511153

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567117

Agency ref id: IS1511153