

## LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2, Marčana,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 700 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 269,750.00 €  
Erstellt: 06.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein modernes einstöckiges Haus in Loborika von 50 m<sup>2</sup> mit einer großen überdachten Terrasse. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hergestellt aus hochwertigen Materialien, ausgestattet mit neuen Möbeln und Sanitäreanlagen. Heizung, Holzofen oder Klimaanlage. Das Haus liegt auf einem 700m<sup>2</sup> großen Grundstück, für das eine Baugenehmigung vorliegt für den Bau eines weiteren einstöckigen Hauses mit einer Bruttogrundrissfläche von 117,70m<sup>2</sup>, gezahlte Versorgungsbeiträge, Anschlüsse und gemeldete Arbeitsbeginne. Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Das Haus wird möbliert verkauft. Geeignet für das Familienleben oder als Ferienhaus, Es bietet dem neuen Eigentümer den Komfort von Privatsphäre und Ruhe in der Natur. Nur 7 km von Pula, 2 km vom Flughafen entfernt. Eigentum sowie vollständige Dokumentation in Ordnung. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: [aida.kudic@bagi-immobilien.hr](mailto:aida.kudic@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3699

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567147  
Agency ref id: 3699