

## Makarska, dvosoban stan iznad centra, 69.78m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, dvosoban stan iznad centra, 69.78m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.78 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	247,719.00 €
Erstellt:	06.02.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südosten
--------------	----------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Posredujemo u prodaji stanova u manjoj stambenoj zgradi od samo osam stanova na izvrsnoj lokaciji, točno iznad centra Makarske. U ponudi je dvosoban stan površine 69.78m<sup>2</sup> s kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasom a nalazi se na visokom prizemlju. Zgrada se sastoji od suterena, visokog prizemlja, i dva kata povezanih liftom. Investitori poštuju najviše standarde gradnje, koristeći samo vrhunsku opremu i materijale - toplinske, hidro i zvučne izolacije, protuprovalna vrata, aluminijska stolarija, klima uređaj u svakoj sobi, sat tv i internet priključak, visoko kvalitetna keramika u kupaonicama koje će biti u potpunosti opremljene. Nadoplata za garažu je 1700€/m<sup>2</sup>, nadoplata za vanjsko natkriveno parkirno mjesto 7500€ te za vanjsko ne natkriveno parkirno mjesto 6000€. Stanovi se mogu rezervirati odmah, vlasništvo uredno. Useljenje je planirano za 10/2025.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567176

Agency ref id: 438

Kontakt Telefon: 385998150001