

## Duplex, Đeram ID#125945, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Lider Winner Nekretnine  
Vorname: Lider Winner  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)

Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>

Land: Serbia  
Region: Grad Beograd

City: Beograd

Postleitzahl: 11000

Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98

Phone: 0604398002

Über uns: Lider nekretnine Winner ist ein spezialisiertes Unternehmen für Immobilientransaktionen, eines der ersten in Belgrad, das fachlich und technisch qualifiziert ist, Dienstleistungen, Vermittlung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien, Vermietung oder Verpachtung sowie Immobilienbewertungen anzubieten.

Das Unternehmen wurde 1993 in Belgrad gegründet.

Mit der erworbenen Erfahrung hat sich Winner Immobilienführer zu einem Unternehmen entwickelt, das mit seinen Mitarbeitern professionell und technisch geschult ist, um Aktivitäten im gesamten Gebiet von Belgrad durchzuführen.

An der Arbeit sind beteiligt:

konzessionierte Manager als

Arbeitsorganisatoren und  
 Analysten etablierter  
 Immobiliendatenbanken und  
 Kundendatenbanken,  
 als Handelsvertreter  
 zugelassene Handelsvertreter,  
 Support-Bereich wie Logistik-  
 und Telemarketing-Service,  
 Rechtsanwälte, die auf die  
 Arbeit mit Immobilien  
 spezialisiert sind  
 mit dem Ziel, Kunden in die  
 Lage zu versetzen, die Arbeit  
 des Kaufens und Verkaufens  
 und Ausgebens auf die  
 SCHNELLSTE, BESTE  
 QUALITÄT und  
 KOSTENGÜNSTIGSTE Art  
 und Weise zu erledigen, mit  
 absoluter Diskretion und  
 Rechtssicherheit.

Nummer im Vermittlerregister:  
 992

Reg No.: 992

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Duplex, Đeram ID#125945  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 157.00 m<sup>2</sup>  
 Stock: 5  
 Stockwerke: 6  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 370,000.00 €  
 Erstellt: 06.02.2024

**Standort**

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Zvezdara  
 Adresse: Đevđelijska  
 Postleitzahl: 11050

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se prelep, svetao duplex na Djeremu u Djevdjelijskoj ulici, po strukturi 4.0, ukupne površine 160 m<sup>2</sup> sa terasom i balkonom. Uknjizen je na 157 m<sup>2</sup>. Stan ima dva ulaza, pvc, kuhinju sa ugradnom pločom, cg, lift, video nadzor, alarm, podrum (4m<sup>2</sup>) kao i pravo na koriscenje parking mesta koje je uracunato u cenu stana. Stanu pripada parking mesto ispred zgrade na osnovu odluke stanara. Nalazi se na V i VI spratu od ukupno 6 spratova u urednoj i održavanoj zgradi iz 2010.godine. Smesten je na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini Đeram pijace, Bulevara kralja Aleksandra i Liona. Zaklonjen od buke, a na par minuta hoda od Bulevara kralja Aleksandra, linija gradskog prevoza kao i škola, vrtića, prodavnica, restorana, kafića. Prvi nivo: ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (60 m<sup>2</sup>) i izlazom na veliku terasu (20 m<sup>2</sup>), kupatilo, ostava i balkon. Površina donjeg sprata iznosi 100 m<sup>2</sup>. Drugi nivo: hodnik, dve spavace sobe, garderober i kupatilo. Površina gornjeg sprata iznosi 60m<sup>2</sup>. agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567267

Agency ref id: 125945