

## Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan u prizemlju, okućnica, pogled, prodaja, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Uvala Soline, otok Krk, novogradnja, trosoban stan u prizemlju, okućnica, pogled, prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 66 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 273,000.00 €  |
| Erstellt:      | 06.02.2024  |

### Orientation

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ausrichtung: | Norden, West |
|--------------|--------------|

### Zustand

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Neubau:  | ja                   |
| Baujahr: | 2024                 |
| Zustand: | Bauarbeiten im Gange |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Dobrinj                     |
| Siedlung:                 | Soline                      |
| Postleitzahl:             | 51514                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Soline Bay, Neubau, ruhige Lage, Meerblick. Im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich eine Dreizimmerwohnung von 66 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Beim Bau wurden hochwertige Materialien, italienische Keramik, verwendet und die Wohnung wird mit einer Inverter-Klimaanlage mit WLAN, PVC-Zimmerarbeiten und Moskitonetzen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 120 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in der ersten Bauphase (Roh Bau), die Fertigstellung ist für Juni 2024 geplant. Außerdem unterliegt die Immobilie dem Mehrwertsteuersystem, was bedeutet, dass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Sehr komfortable Zimmeraufteilung, ideal für das Familienleben. Der Strand ist 700m entfernt! Immobilien ID: ID-1430  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567313  
Agency ref id: ID-1430  
Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185