

## Luksuzna vila s bazenom od 33 m2-Tribalj, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom od 33 m2-Tribalj  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	06.02.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Tribalj
Postleitzahl:	51243

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
-----------------	-------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se prekrasna, luksuzno namještena vila u Tribalju, nedaleko od Crikvenice, pored prekrasnog Tribaljskog jezera. Ukupna stambena površina vile iznosi 330 m<sup>2</sup> i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune i grijanog unutarnjeg bazena. Sve sobe su klimatizirane, sustav grijanja temeljen na principu toplinske pumpe zrak-voda plus podno grijanje u cijelom objektu. Grijani unutarnji bazen (32 m<sup>2</sup>, dubine 135 cm) ima ugrađeno podno grijanje oko bazena i grijani zid uz bazen. U neposrednoj blizini bazena nalazi se sauna, tuš i odvlaživač zraka. Na istom katu nalazi se i igraonica s teretanom, iz koje se izlazi u dvorište gdje se nalazi terasa sa sunčalištem i roštiljem. Na krovu bazena pripremljene su cijevi za postavljanje solarnih panela. Vila se od 2019. godine koristi isključivo u svrhu iznajmljivanja i vrlo je dobro zauzeta tijekom cijele godine (S NAJVIŠIM OCJENAMA), što bi značilo da je povrat ulaganja moguć u relativno kratkom vremenu. Grad Crikvenica najpopularnije je turističko mjesto u Kvarnerskom zaljevu. Prekrasna Crikvenička rivijera proteže se 8 km duž hrvatske obale.</p>
----------------------------	---

Odlična investicija! Crikvenica je više od 125 godina sinonim za odličan turizam u Hrvatskoj. Njuh i šarm mogu se osjetiti svugdje u prekrasnom ljetovalištu i predgrađu Dramalja, Selca i Jadranova. Vila je izgrađena 2018. godine i odlikuje se prekrasnim pogledom na Tribaljsko jezero. Ovo je idealno polazište za aktivne turiste, bilo da se radi o ribolovu, planinarenju, plivanju, paraglidingu, brdskim biciklističkim turama i još mnogo toga. Uživajte u svim blagodatima prekrasne prirode. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Kroatien: große und luxuriöse Villa mit Pool Hier steht eine schöne, luxuriös eingerichtete Villa zum Verkauf in Tribalj, nicht weit von Crikvenica, neben dem schönen Tribaljer See. Die Wohnfläche der Villa beträgt 330 m2 und besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei Toiletten, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Balkonen, Terrasse, Spielzimmer, Sauna und beheiztem Innenpool. Alle Räume sind klimatisiert, Heizungssystem nach dem Prinzip einer Wärmepumpe Luft - Wasser plus Fußbodenheizung im gesamten Objekt. Der beheizte Innenpool (32 m2, 135 cm tief) verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung rund um den Pool und eine beheizte Wand am Pool. In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich eine Sauna, Dusche und Luftentfeuchter. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Spielzimmer mit einem Fitnessraum, von dem aus Sie in den Hof gelangen, wo sich eine Terrasse mit Liegewiese und Grill befindet. Auf dem Dach des Pools befinden sich vorbereitete Auszüge für Sonnenkollektoren. Die Stadt Crikvenica ist der beliebteste Urlaubsort der Kvarner Bucht. Die traumhafte Riviera von Crikvenica, erstreckt sich über 8 km entlang der kroatischen Küste. Mittlerweile seit über 125 Jahren steht Crikvenica für ausgezeichneten Tourismus in Kroatien. Den Flair und Charme spürt man überall im herrlichen Urlaubsort und in den Nebenorten der Riviera Dramalj, Selce und Jadranovo. Die Villa wurde ab 2019 ausschließlich zum Zwecke der Vermietung genutzt und ist das ganze Jahr über sehr gut belegt (MIT TOP-BEWERTUNGEN), was bedeuten würde, dass der Return on Investment in relativ kurzer Zeit möglich ist. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567321

Agency ref id: 1140