

OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Pag, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, ŠIMUNI, građevinsko zemljište 200 m od mora, za obiteljsku kuću/ dvije manje zgrade/ villu/ kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	769 m <sup>2</sup>
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Šimuni
Postleitzahl:	23250



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	DIE INSEL PAG, ŠIMUNI, Baugrundstück 200 m vom Meer entfernt, für ein Familienhaus/ zwei kleinere Gebäude/ Villa/ Haus zur Miete mit Pool / Ferienhaus mit Pool Die Insel Pag ist eine der größten Adriainseln: Mit 285 km <sup>2</sup> ist sie die fünftgrößte und mit 270 km gegliederter Küste die Insel mit der längsten Küstenlinie der Adria, voller Buchten, Buchten, Kaps und Strände. Die größte Bucht, die Paška-Bucht, ist von 20 km langen Kiesstränden umgeben. Šimuni ist ein kleines Fischerdorf auf der südwestlichen Seite der Insel Pag, auf halbem Weg zwischen Novalja (11 km) und der Stadt Pag (12 km), 15 Autominuten vom Fährhafen Žigljen entfernt. Administrativ gehören sie zur Stadt Pag. Šimuni liegt in drei natürlichen Buchten. In der nördlichen Bucht liegt die ACI Marina Šimuni, die mit 150 Liegeplätzen im Meer und 30 Trockenliegeplätzen einen sicheren
----------------------------	---

Hafen und Ankerplatz für Schiffe bietet. Die zentrale Bucht ist für Fischerboote gedacht, die als Hafen, aber auch als Verkaufsstelle für frisch gefangenen Fisch dienen. In der dritten, südlichen Bucht gibt es einen Kiesstrand. Nicht weit von der Stadt entfernt befindet sich der zweitgrößte Autocampingplatz auf der Insel Pag, der Autocampingplatz Šimuni. Es verfügt über ein kleines Sportzentrum (Beachvolleyball, Tennis, Minigolf), ein Geschäft, ein Grillrestaurant, eine Pizzeria und ein Tauchzentrum. Wir verkaufen ein Baugrundstück 200 m von der Uferpromenade und dem Meer entfernt. Es hat eine bläuliche Form. Alle notwendigen Infrastrukturen in der Nähe. Es besteht die Möglichkeit, zwei kleinere Gebäude mit 4 Wohnungen, ein größeres Gebäude mit 6 Wohnungen, ein Familienhaus und eine Villa mit Swimmingpool zu bauen. Für alle anderen Anfragen rufen Sie bitte +385 91 522 65 29 an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27478

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567334

Agency ref id: 27478

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529