

Poreč okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 906 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 699,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Bereich, Einfamilienhaus mit großem Garten! Dieses interessante Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten liegt am Stadtrand von Poreč, nur 15 km vom Trubel der Stadt und den Stränden entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 200 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Keller gibt es Platz für Toilette mit dusch, Sauna und Fitness. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, einer Toilette mit Duschkabine, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich eine als kleine Bibliothek oder Büro konzipierte Eingangshalle sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, separatem Ankleidebereich und einer gemütlichen Terrasse befinden. Für einen größeren Lichteinfall wurden im gesamten Haus Glaswände und Fenster eingebaut. Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit Swimmingpool und ein Grillplatz mit Sitzgelegenheiten befinden. Die Beheizung des Hauses ist durch hochwertige Klimaanlage geplant. Das Haus wird möbliert verkauft. Geschäfte, Restaurants, Post, ruhige Spaziergänge in der Natur, Spielplatz für Kinder befinden sich in der Nähe des Ortes. Aufgrund seiner Lage und des großzügigen Grundstücks, das einen großen Vorteil der Immobilie darstellt, ist dies eine ideale Investition für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-879

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567441

Agency ref id: 1031-879