

Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 125 m²
Grundstücksgröße: 280 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 462,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt befindet sich dieses moderne Haus im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 125 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Gartenbereich von 280 m² hat, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse ist. Das Haus ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Die Zimmerei wird aus PVC-Anthrazit sein, das Glas wird dreischichtig sein und die Böden werden aus Keramik sein, mit Fußbodenheizung im gesamten Haus und Kühlung durch Klimaanlage. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Schöne Strände sind ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-853

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567442

Agency ref id: 1027-853