

## Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica, novogradnja! Moderna kuća sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 280 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 462,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag und 2,5 km von wunderschönen Stränden und dem Meer entfernt befindet sich dieses moderne Haus im Bau! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Gartenbereich von 280 m<sup>2</sup> hat, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse ist. Das Haus ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Die Zimmerei wird aus PVC-Anthrazit sein, das Glas wird dreischichtig sein und die Böden werden aus Keramik sein, mit Fußbodenheizung im gesamten Haus und Kühlung durch Klimaanlage. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum der Stadt Umag ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Schöne Strände sind ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-852

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567443

Agency ref id: 1027-852