

## Umag, okolica! Stan 900 m do plaže, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Stan 900 m do plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 79 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Nur 900 Meter vom Strand entfernt steht eine Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock mit einer Gesamtgröße von 78,91 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum, einem Flur, einer Terrasse mit teilweise freiem Blick auf die Natur, das Meer und den Leuchtturm in der Ferne. Die Heizung erfolgt über einen Pellet- oder Holzofen und die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 30 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze, einer davon überdacht. Die Wohnung ist nur wenige Minuten vom Strand und anderen Einrichtungen entfernt. Cafés, Restaurants, Tennisplätze und Golfplätze befinden sich in der Nähe. Bis zum Zentrum von Umag sind es 7 km und bis zur Grenze zu Slowenien sind es 14 km. Mit seiner Lage und anderen Annehmlichkeiten ist diese Wohnung ideal für den Urlaub und das ganze Jahr über. ID CODE: 1034-1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567444

Agency ref id: 1034-1