

Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, apartmanska kuća na korak do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1998
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin Dieses wunderschöne Apartmenthaus liegt direkt in Medulin, einem der schönsten und inhaltsreichsten Orte Kroatiens. Es liegt nur 30 Meter vom Meer und 400 Meter von der Küste von Medulin entfernt. Alle lebenswichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Pula nur 10 Autominuten entfernt ist. Dieses Haus ist in sechs Wohneinheiten unterteilt und im Keller befindet sich eine große Taverne. Vier Wohnungen bestehen aus einem Schlafzimmer, während die anderen beiden jeweils zwei Schlafzimmer haben. Alle Wohnungen wurden letztes Jahr möbliert und renoviert. Das Besondere an dieser Immobilie ist die Nähe zum Meer und ein großer Garten, was heute in dieser Gegend eine Seltenheit auf dem Markt ist. Diese Immobilie bietet dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten, da die Immobilie über großes Potenzial verfügt. Im Garten gibt es einen großen angelegten Garten mit Palmen, verschiedenen Obstbäumen, einem kleinen Kažun mit Küche und Grill sowie einem schönen Pavillon. Es verfügt außerdem über zwei Zufahrtsstraßen, was die Zweckmäßigkeit der Immobilie erhöht. Diese Immobilie garantiert eine hervorragende Investition. Dies ermöglicht dem zukünftigen Eigentümer ein gutes Einkommen aus der Vermietung der Wohnung und Sicherheit für das investierte Geld, da es immer weniger solcher Standorte gibt. Es bietet auch die Möglichkeit, Wohnen und Tourismus zu verbinden, und der große Garten bietet ausreichend Platz für begleitende Einrichtungen. ID CODE: 1037-238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567448

Agency ref id: 1037-238