

Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653, Zemun, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Simonović Nekretnine  
Vorname: Simonović  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Simonović Nekretnine (Reg.: 920)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://simonovic-nekretnine.com>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Novopazarska 18  
Mobile: 060/301-2988  
Phone: 011/344-3236  
Über uns: Više od dve decenije u svetu nekretnina, više hiljada uspešno završenih kupoprodajnih ugovora, i još više zadovoljnih i nasmejanih lica, bili su odlučujući faktori za osnivanje ovog preduzeća.

U složenom i često veoma stresnom poslu kupovine ili prodaje nekretnine, veoma je važno da uz sebe imate profesionalce koji znaju kako da vaše želje postanu stvarnost, kako da put od nauma do krajnjeg cilja bude laganiji, bezbrižniji, i sigurniji. Ono što posedujemo kao ljudi, poštenje, moral, odgovornost... utkani su u svaki odnos i posao koji radimo. Vaše zadovoljstvo i lepa reč, naši su dobri vetrovi koji nas guraju napred.

Bez toga, svrha postojanja u ovom poslu bila bi besmislena.

Naša je želja da "Simonović  
nekretnine" budu VAŠ PRAVI  
IZBOR.

Reg No.: 920

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Batajnica, Šangaj, 162m2, 4.6 ari,p+pk,eg, garaža ID#1653  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 162.00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 459 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 07.02.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zemun  
Postleitzahl: 11080  
Adresse: Dragutina Đorđevića



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

### Heizung

Zentralheizung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Na prodaju organizovano domaćinstvo sa potpuno renoviranom kućom od 128,8m<sup>2</sup> i garažom sa dve pomoćne prostorije od 33m<sup>2</sup>, na placu od 4.6 ari. U prizemlju se nalaze. Hodnik ss stepeništem od punog drveta sa gelenbderima od kovanog gvožđa, dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom i velikom terasom, kupatilo U potkrovlju; hodnik sa stepeništem identično kao i u prizemlju, tri spavaće sobe sa terasom, kupatilo pomoćno objekti: Garaža zidana od 33m<sup>2</sup>, sa ostavom i prostorom za smeštaj ogreva Dvorište je ograđeno zidanom ogradom sa dve kapije,sa mogućnošću izlaska na dve ulice. U dvorištu ima zasđeno voće estetski ozidanu česmu. UZ svim prostorijama prozori, vrata i parket su urađeni od

punog hrastovog drveta. Kuća se nalazi na jako lepom mestu, na ravnom placu u obliku pravougaonika, gde su objekti tako postavljeni da ostavljaju dosta slobodnog prostora un samom dvorištu. U neposrednoj blizini su prodavnice i linije gradskog prevoza, što sve daje mogućnost za mirno i konforno porodično stanovanje. Kuća je predata na ozakonjanje uz svu neophodnu dokumentaciju izrađenu od strane relevantnih stručnih organa. Agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567488

Agency ref id: 1653