

PRVI RED DO MORA, Stan S4 na drugom katu, Šibenik - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine
Vorname: Naš dom
Nachname: nekretnine
Firmenname: Naš dom d.o.o.
Website: <https://nasdom-vodice.com>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Zatomska 2A
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Phone: +385 22 443 870
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRVI RED DO MORA, Stan S4 na drugom katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	627,837.00 €
Erstellt:	07.02.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Brodarica
Postleitzahl:	22000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Šibenik, Brodarica – ***NEUES GEBÄUDE*** Wohnungen zum Verkauf in toller Lage – **ERSTE REIHE ZUM MEER!!** Das modern wirkende Gebäude verfügt über insgesamt 5 Wohneinheiten und wird nach modernsten Baustandards errichtet. Die Wohnungen werden mit Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung im Badezimmer, elektrischen Rollos, Moskitonetzen und Video-Gegensprechanlage ausgestattet. Der Einzug ist für Sommer 2024 geplant. Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Wohnung S4 (im Grundriss gelb markiert) hat 128,13 m2 Nettonutzfläche mit berechneten Koeffizienten und besteht aus: Flur, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad, Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und 2 großzügige Terrassen Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 15 m2 (3,75 m2 laut Koeffizient). Der Preis der Wohnung beträgt: 627.837,00 € inklusive Mehrwertsteuer **WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS:** Wohnung S1 (im Grundriss blau markiert) hat 93,56 m2 Nettonutzfläche mit berechneten Koeffizienten und besteht aus: Flur, Abstellraum, Toilette, Flur, Küche und Esszimmer, Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Garten von 149.37 m2 (29,87 m2 pro Koeffizient) Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz von 15 m2 (3,75 m2 laut Koeffizient). Der Preis der Wohnung beträgt: 392.952,00 € inkl. MwSt **Wohnung A1 VERKAUFT ERSTE STOCK: Wohnung S2 VERKAUFT Wohnung S3 VERKAUFT ID CODE: 1690**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567521

Agency ref id: 1690