

## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Keller:	ja
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	07.02.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2013

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Ferienhaus mit Swimmingpool liegt in einem sehr ruhigen Dorf, nur 6 km von Svetvinčent und 16 km vom ersten Strand entfernt. Im Keller der Immobilie befindet sich ein multifunktionaler Raum für Fitness und ein Heizraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, einem zusätzlichen Badezimmer und einem Vorraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner. Das Erdgeschoss hat auch Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die erste Etage besteht aus 3 weiteren Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Flur, eines davon mit Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Auf dem angelegten Grundstück gibt es ein beheiztes Schwimmbad mit Liegewiese, einen überdachten Grill mit Sitzecke, einen Kinderspielplatz, einen Sportplatz (16 x 8 m) für Hallenfußball, Basketball und Volleyball, Minigolf und einen 5-Personen-Platz Whirlpool. Auf einem Teil der Rasenfläche wurde zudem eine Bewässerung installiert. Was die Ausstattung angeht, verfügt das Haus über installierte Klimaanlage in allen Räumen, TV/SAT-Anschlüsse, Alarmanlage und Videoüberwachung, Rauchmelder. Die Isolierung besteht aus 10 cm dickem Graphit-Styropor und das ganze Haus verfügt über dreifache PVC-Tischlerei mit gasgefülltem Low-E-Glas.</p>
----------------------------	--

Außerdem wurde die erste Phase der Zentralheizung installiert. Überdachter  
Parkplatz für zwei Autos und zusätzlicher Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge.  
Immobilien ID: M776

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567557

Agency ref id: M776

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482