

ZADAR, TURANJ - Moderna garsonjera, prvi red do mora, S3, Sveti Filip I Jakov, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - Moderna garsonjera, prvi red do mora, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	212,400.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ZADAR, TURANJ – Modernes Studio-Apartment, erste Reihe zum Meer, S3 Ein wunderschönes Apartment im ersten Stock in der ersten Reihe zum Meer und Strand mit offenem Meerblick zu verkaufen, das durch sein modernes Design besticht. Es besteht aus einem Flur, einer offenen Wohnküche, einem Badezimmer und einer Terrasse mit schöner Aussicht, die im Anbau über einen grünen Garten (5,5 m²) verfügt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 36m². Die Bruttofläche der Wohnung mit allem Zubehör beträgt 93 m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz (12,5 m²) sowie die Nutzung eines gemeinsamen Hoflagerraums (3 m²) und eines Pavillons mit Grill im Hof des Gebäudes (36 m²). Das Gebäude wird mit einem Aufzug ausgestattet und die Wohnungen werden mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Wärmepumpen ausgestattet. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes, das sich im Totalumbau (Neubau) befindet. Diese Immobilie befindet sich derzeit im Bau, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie ganz nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Januar 2025 geplant. Das Gebäude liegt in einem ruhigen Teil von Turnje, direkt am Strand. Alle Unterlagen sind in Ordnung, das Gebäude ist mehrstöckig und an die Kanalisation und Wasserversorgung angeschlossen. Anzahl der Wohnungen im Gebäude – 9. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 27506

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567643

Agency ref id: 27506