

ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom i ljetnom kuhinjom, Sveti Petar U Šumi, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Prekrasna novogradnja s bazenom i ljetnom kuhinjom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	203 m ²
Grundstücksgröße:	887 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ST. PETAR IM WALD - Schönes neues Gebäude mit Schwimmbad und Sommerküche Umgeben von alten Wäldern und auf einer hügeligen Ebene gelegen, liegt Sv. Petar u Šumi, Sitz der kleinsten Gemeinde Istriens, ist die ungewöhnlichste Stadt Istriens. Typische istrische Architektur ist hier weniger vertreten, aber der spürbare Einfluss des Nordens ist in seiner Bauweise spürbar. Häuser verstreut rund um Sv. Peter, die meisten von ihnen sind noch mit steinernen Fensterläden bedeckt, die seit der Antike grau sind. Wir verkaufen dieses schöne neue Gebäude in Sveti Petar! Es handelt sich um eine Villa mit einer Fläche von 203,32 m², die aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock besteht. Das Erdgeschoss ist als Hauptwohnteil des Hauses konzipiert, wo sich die Küche, das Esszimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten befinden. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum und eine Toilette. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Einer der Räume ist das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von 21 m², dessen Geräumigkeit künftige Eigentümer maximal genießen können. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer Terrasse von 37,37 m², die einen Blick auf die Umgebung und das Grüne bietet. Den Spaß mit Freunden oder der Familie können Sie am 32 m² großen Swimmingpool mit Grill in der 25,83 m² großen Sommerküche abrunden. Zum Haus gehören außerdem 2 überdachte Parkplätze. Das Haus wird über Fußbodenheizung und Klimaanlage verfügen. Der Bau hat begonnen und die Fertigstellung wird für Ende des Jahres erwartet. Es ist möglich, ein Haus zu kaufen, während es sich noch im Bau befindet, und der Preis hängt von der aktuellen Bauphase ab. Aufgrund seiner modernen Ästhetik, Lage und wunderschönen Umgebung bietet Ihnen diese Immobilie einen angenehmen und hochwertigen Lebensstil. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27492

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567648
Agency ref id: 27492
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533