

OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća u izgradnji 156m2 s bazenom + okoliš 600m2, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI - obiteljska kuća u izgradnji 156m2 s bazenom + okoliš 600m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

OPATIJA, MATULJI - Einfamilienhaus im Bau 156m2 mit Schwimmbad +
Umgebung 600m2 Dieses Einfamilienhaus besteht aus dem Erdgeschoss und dem
ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind. ERDGESCHOSS:
Küche+Esszimmer+Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer. Badezimmer, WC
ERSTER STOCK: Flur, Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer Das Haus befindet
sich in der Phase der umfassenden Renovierung und es besteht die Möglichkeit, es
in der „schlüsselfertigen“ Phase zu kaufen (399.000 €). Der Swimmingpool und
der Glaszaun wurde auffällig im Garten auf der Südseite installiert. Eine gute
Gelegenheit für diejenigen, die ein Familienhaus in einer ruhigen und friedlichen
Umgebung bauen möchten. Sauberes und ordentliches Anwesen. Sicherlich eine
schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von
Tourismus geeignet. IMMOBILIEN ZUM GÜNSTIGEN PREIS! Sehr geehrte
Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die
Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie
ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des
Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers
der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit
dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung
jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den
Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:
– grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter –
grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der
Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25
% MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für
den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 27481

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567650

Agency ref id: 27481