

## Dvije kamene kuće u nizu s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvije kamene kuće u nizu s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.02.2024

### Zustand

Baujahr:	1850
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Romantische Steinhaus-Doppelhaushälfte in intimer Lage in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, 7 km von Poreč und 5 km vom Meer entfernt. Es handelt sich
----------------------------	---

um zwei Reihenhäuser mit zwei Wohneinheiten, die teilweise miteinander verbunden sind und auf Wunsch auch komplett getrennt werden können. Die Gesamtwohnfläche von 120 m<sup>2</sup> ist verteilt auf drei Etagen im ersten Teil des Hauses, der zweite Teil des Hauses verfügt über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des ersten Teils des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Es gibt ein Schlafzimmer im ersten Stock, das mit dem anderen Teil des Hauses verbunden ist, und ein weiteres Schlafzimmer im Dachgeschoss. Im zweiten, kleineren Teil des Hauses, im Erdgeschoss, gibt es eine kleine Küche, eine kleine Speisekammer, die als Weinkeller genutzt werden kann, ein Badezimmer und im ersten Stock ein Zimmer mit Balkon. Der Raum im Obergeschoss ist mit dem ersten Teil des Hauses verbunden. Die Häuser wurden in den Jahren 1850 und 1930 erbaut und bei der letzten Renovierung vor 6 Jahren wurde darauf geachtet, die ursprüngliche Atmosphäre und den ursprünglichen Stil beizubehalten. Die Möbel sind original, antik und sorgfältig ausgewählt und werden mit verkauft. Im Außenbereich gibt es einen Swimmingpool, einen Whirlpool und einen Abstellraum, in dem sich auch die Pooltechnik befindet. ID CODE: 520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567670

Agency ref id: 520

Kontakt Telefon: +385 99 5912785