

## Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka, Supetar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 619,000.00 €  
Erstellt: 02.08.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Supetar  
Siedlung: Škrip  
Postleitzahl: 21400

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Angelus Nekretnine bietet ein neues Steinhaus im Landesinneren der Insel Brač zum Verkauf an: STANDORT In Škripa, der ältesten Siedlung auf der Insel Brač, steht ein modernes zweistöckiges Haus, das sich trotz seines zeitgenössischen Aussehens perfekt in die örtliche Umgebung einfügt. Prähistorische Stadtmauern, zahlreiche archäologische Funde, Sarkophage und Reliefs sowie mittelalterliche Städte zeugen von der langen Geschichte dieses Ortes und des Lebens auf der Insel Brač. Die Stadt Škrip liegt im Inneren der Insel auf 250 Metern über dem Meeresspiegel, 3 km vom Meer und zehn Kilometer von Supetar, dem wichtigsten Fährhafen, entfernt. Die Kombination aus Natur, alter und neuer Architektur hat die Insel Brač und die Stadt Škrip zu begehrten Zielen für puren Hedonismus und Lebensfreude gemacht. Auf den ersten Blick versprüht dieser kleine Ort auf der Insel Brač mediterranen Geist. Eine kleine Anzahl von Steinhäusern und rustikalen Villen machen es besonders, charmant und etwas mystisch. BESCHREIBUNG Das Haus liegt auf einem Grundstück von 550 m<sup>2</sup> in völlig unberührter Natur und einer intimen Umgebung. Es ist von kaskadenförmigen Gärten und einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool umgeben. Die Gesamtwohnfläche beträgt 140 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, verbunden durch interessante, moderne Betontreppen. Der Eingang zum Haus selbst führt zu einem

offenen Raum, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer besteht. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit angeschlossenen begehbaren Kleiderschränken und Balkonen sowie ein Badezimmer. Das gesamte Wohnzimmer ist mit Glaswänden ausgekleidet, die sich vollständig öffnen lassen. Auf diese Weise verschmilzt der Innenraum mit dem Außenbereich, wo sich auch ein Swimmingpool und eine große Sonnenterrasse befinden. Die kompletten Böden des Hauses sind aus grau-schwarzer Keramik, im Wohnzimmer liegen großformatige Fliesen im Format 120 x 120 cm. Die Keramik in den Zimmern ist eine Parkettimitation. Fragmente in der Küche, am Esstisch und in den Spülbeckenschränken bestehen aus Holz, was dem Raum selbst eine besondere Wärme verleiht. Alle Höfe der Mauer bestehen aus handbehauenen Steinen, ebenso wie die Fragmente an den Wänden der Fassade. Ein besonderes Detail an der Fassade ist die Wendeltreppe, die zur Dachterrasse mit faszinierendem Blick auf das Meer und die Umgebung führt. Die Tatsache, dass jedes Zimmer des Hauses einen wunderschönen Blick auf das Meer und die alten Dächer des Dorfes bietet, verleiht dem gesamten Anwesen einen hohen Wert. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze und einen großen Bereich, in dem sich Maschinenraum, Pool und Abstellraum befinden. Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu bekommen. Auch im Winter kann die Immobilie genutzt werden, da in den Bädern Fußbodenheizung, im Wohnzimmer ein Kamin und das ganze Haus klimatisiert ist. Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4824

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567674

Agency ref id: 4824