

Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka, Supetar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Brač - nova moderna kuća u unutrašnjosti otoka
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 138 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Preis: 619,000.00 €
Erstellt: 02.08.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Supetar
Siedlung: Škrip
Postleitzahl: 21400

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Nekretnine bietet ein neues Steinhaus im Landesinneren der Insel Brač zum Verkauf an: **STANDORT** In Škripa, der ältesten Siedlung auf der Insel Brač, steht ein modernes zweistöckiges Haus, das sich trotz seines zeitgenössischen Aussehens perfekt in die örtliche Umgebung einfügt. Prähistorische Stadtmauern, zahlreiche archäologische Funde, Sarkophage und Reliefs sowie mittelalterliche Städte zeugen von der langen Geschichte dieses Ortes und des Lebens auf der Insel Brač. Die Stadt Škrip liegt im Inneren der Insel auf 250 Metern über dem Meeresspiegel, 3 km vom Meer und zehn Kilometer von Supetar, dem wichtigsten Fährhafen, entfernt. Die Kombination aus Natur, alter und neuer Architektur hat die Insel Brač und die Stadt Škrip zu begehrten Zielen für puren Hedonismus und Lebensfreude gemacht. Auf den ersten Blick versprüht dieser kleine Ort auf der Insel Brač mediterranen Geist. Eine kleine Anzahl von Steinhäusern und rustikalen Villen machen es besonders, charmant und etwas mystisch. **BESCHREIBUNG** Das Haus liegt auf einem Grundstück von 550 m² in völlig unberührter Natur und einer intimen Umgebung. Es ist von kaskadenförmigen Gärten und einem 32 m² großen Swimmingpool umgeben. Die Gesamtwohnfläche beträgt 140 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, verbunden durch interessante, moderne Betontreppen. Der Eingang zum Haus selbst führt zu einem

offenen Raum, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer besteht. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit angeschlossenen begehbaren Kleiderschränken und Balkonen sowie ein Badezimmer. Das gesamte Wohnzimmer ist mit Glaswänden ausgekleidet, die sich vollständig öffnen lassen. Auf diese Weise verschmilzt der Innenraum mit dem Außenbereich, wo sich auch ein Swimmingpool und eine große Sonnenterrasse befinden. Die kompletten Böden des Hauses sind aus grau-schwarzer Keramik, im Wohnzimmer liegen großformatige Fliesen im Format 120 x 120 cm. Die Keramik in den Zimmern ist eine Parkettimitation. Fragmente in der Küche, am Esstisch und in den Spülbeckenschränken bestehen aus Holz, was dem Raum selbst eine besondere Wärme verleiht. Alle Höfe der Mauer bestehen aus handbehauenen Steinen, ebenso wie die Fragmente an den Wänden der Fassade. Ein besonderes Detail an der Fassade ist die Wendeltreppe, die zur Dachterrasse mit faszinierendem Blick auf das Meer und die Umgebung führt. Die Tatsache, dass jedes Zimmer des Hauses einen wunderschönen Blick auf das Meer und die alten Dächer des Dorfes bietet, verleiht dem gesamten Anwesen einen hohen Wert. Das Haus verfügt über 4 Parkplätze und einen großen Bereich, in dem sich Maschinenraum, Pool und Abstellraum befinden. Es besteht die Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu bekommen. Auch im Winter kann die Immobilie genutzt werden, da in den Bädern Fußbodenheizung, im Wohnzimmer ein Kamin und das ganze Haus klimatisiert ist. Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4824

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567674

Agency ref id: 4824