

## Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom, Baška Voda, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Angelus nekretnine  
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Vlaška ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
 Sitz: Vlaška 72  
 OIB: 09618765380  
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
 Bankverbindung und Namen der Banken:  
 HR2723300031151546163  
 Grundkapital: 20.000 kn  
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 441 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 393 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 6

Preis: 1,900,000.00 €  
Erstellt: 07.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Baška Voda  
Siedlung: Baška Voda  
Postleitzahl: 21320

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Angelus bietet eine Luxusvilla in Meeresnähe zum Verkauf an. Wir laden Sie ein, eine einzigartige Gelegenheit zu entdecken: Diese attraktive Villa bietet nicht nur einen herrlichen Blick auf das Meer, sondern auch einen tadellos eingerichteten Raum für modernes Wohnen. **STANDORT** Die Villa befindet sich in Baška Voda, einer kleinen mediterranen Stadt an der Makarska Riviera in Mitteldalmatien am Fuße des Biokovo-Gebirges. Es ist das Gebiet, das natürliche Schönheit mit kulturellem und historischem Erbe verbindet und eines der schönsten Küstengebiete der Republik Kroatien mit bezaubernden Kiesstränden und kristallklarem Meer darstellt. Es ist 48 km von Split, der zweitgrößten kroatischen Stadt, entfernt, 10 km von der Stadt Makarska, wo Fährlinien das Land mit der Insel Brač verbinden, und der nächste Flughafen Split ist 68 km entfernt. Die Villa befindet sich in der Zone der Luxusimmobilien, etwa 150 m vom Meer, 450 m vom Zentrum entfernt und in der Nähe aller Einrichtungen. **BESCHREIBUNG** Diese neu erbaute Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 502 m<sup>2</sup>, wovon 445 m<sup>2</sup> elegante Wohnfläche sind, und besteht

aus Keller, Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Beim Betreten der Villa sehen Sie den offenen Erdgeschossbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem separaten Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Der Raum wird von einem modernen Wohnzimmer dominiert und eine große Glaswand verbindet den Innen- und Außenbereich harmonisch. Der Außenbereich umfasst einen Infinity-Pool mit Liegewiese und Dusche, einen Loungebereich zum völligen Entspannen, einen Speisesaal im Freien, der sich ideal zum geselligen Beisammensein im Freien eignet, und das alles wird durch einen freien Blick auf das Meer ergänzt. Vom Erdgeschoss führt eine Holzterrasse in die erste Etage mit drei eleganten Schlafzimmern. Alle Zimmer verfügen über Badezimmer und einen separaten Ausgang zu den Balkonen, zwei Badezimmer verfügen über eine Glaswand mit Blick auf das Meer, während das größte Zimmer auch über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im Keller befindet sich ein großer beheizter Innenpool, der mit dem Wellnessbereich im Untergeschoss verbunden ist, der einen Whirlpool, einen Fitnessbereich mit Ruheraum und eine Sauna umfasst, was diese Villa als Zufluchtsort für echte Hedonisten das ganze Jahr über einzigartig macht. Im Untergeschoss befinden sich außerdem zwei Badezimmer, eine Waschküche, Duschen, eine Garderobe und ein Hobbyraum mit Weinkeller. Besondere Merkmale: - Lage am Meer, am Fuße des Biokovo-Gebirges - Freier Blick auf das Meer von den Badezimmern im Obergeschoss - Innenpool mit SPA-Bereich - Garage und mehrere Außenparkplätze Die Villa ist ideal sowohl für das Familienleben und den Urlaub als auch für Investitionen in den Tourismus. Ihre Besonderheit ist ihr großer Innenpool und Spa sowie weitere Einrichtungen, mit denen diese Villa auch außerhalb der Touristensaison Gäste zum Entspannen und Ausruhen oder für geschäftliche Aktivitäten wie Veranstaltungen oder Teambuilding lockt. Zusätzlich zu dieser Villa steht auf dem Nachbargrundstück eine nahezu identische Villa zum Verkauf, es besteht die Möglichkeit, Villen gemeinsam zum Preis von EUR 3.700.000,00 zu kaufen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567680

Agency ref id: 4785