

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, Tribunj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 23 m<sup>2</sup>  
Preis: 302,000.00 €  
Erstellt: 07.02.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ – Zum Verkauf steht ein neues luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern und Meerblick im 1. Stock! Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung, 900 m vom berühmten Stadtstrand Zamalin und 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Der Bau eines neuen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 6 Wohnungen ist im Gange. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards gebaut: Styroporfassade, anthrazitfarbene PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, Glaszaun auf den Terrassen, Hebe-Schiebe-Glaswände, modernes Badezimmer Sanitäranlagen, Klimaanlage in allen Räumen, hochwertige Bodenbeläge, MDF-Innentür, Internet-/TV-Anschluss in Zimmern und Wohnzimmer. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Gartenanteil. Die Wohnungen im 1. und 2. Stock bieten einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Schären. Geplanter Abschluss der Arbeiten und Bezug – Frühjahr 2025. Die Wohnung S4 befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Eingang, Flur, Flur, Toilette/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Abstellraum, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das zu einer geräumigen überdachten Terrasse führt 23,45 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und

die Schären. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung S4 hat eine Gesamtnutzfläche von 91,55 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 302.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingang, Flur, Flur, Badezimmer/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das zu einer geräumigen überdachten und nicht überdachten Terrasse von 55,86 führt m<sup>2</sup> und der dazugehörige Gartenteil mit einer Fläche von 152,26 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung S1 hat eine Gesamtnutzfläche von 105,50 m<sup>2</sup> + einen Garten von 152,26 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 330.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Flur, einer Toilette/Waschküche, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer geräumigen überdachten und nicht überdachten Terrasse von 66,79 m<sup>2</sup> führt m<sup>2</sup> und der dazugehörige Gartenteil von 152 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Wohnung S2 hat eine Gesamtnutzfläche von 103,77 m<sup>2</sup> + einen Garten von 151,78 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 326.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 1. ETAGE Das Apartment S3 befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Flur, einem Badezimmer/Waschküche, einem Schlafzimmer 1, einem Schlafzimmer 2, einem Schlafzimmer 3, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einem geräumigen, überdachten Raum führt Terrasse von 24,79 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer und den Archipel. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung S3 hat eine Gesamtnutzfläche von 113 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 355.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 2. STOCK Die Wohnung S5 befindet sich im 2. Stock und besteht aus einem Eingang, Flur, Flur, Badezimmer/Waschküche, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Abstellraum, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, die zu einem geräumigen überdachten Bereich führen Terrasse von 24,78 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer und den Archipel. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung S5 hat eine Gesamtnutzfläche von 112,98 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt: 360.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S6 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-459-S4

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567747

Agency ref id: A-459-S4