

## OPATIJA, stan 2S+DB sa balkonom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, stan 2S+DB sa balkonom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 243,000.00 €  
Erstellt: 12.02.2024

## Zustand

Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, zum Verkauf steht eine Wohnung mit Balkon in schöner und ruhiger Lage, nicht weit vom Zentrum und dem Meer entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einer separaten Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Abstellraum im Keller des Gebäudes. Es befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, wenn man es von der Nordseite aus betrachtet, oder im ersten Stock, wenn man es von der Südseite aus betrachtet. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, warm und voller Licht. Es verfügt über eine hervorragende Aufteilung und eignet sich für eine kleine Familie oder ältere Menschen, die nicht viele Treppen benötigen. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist ordentlich und gepflegt und die Wohnung verfügt über neue Außenschreinerarbeiten. Rund um das Gebäude gibt es immer kostenlose Parkplätze, öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14706

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567761  
Agency ref id: 14706