

Istra, kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, kuća u centru Vodnjana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	111 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	08.02.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 1950

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Haus im Zentrum der Stadt Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 111 m2 im Zentrum von Vodnjan, das sich durch seine reiche Geschichte und sein kulturelles Erbe sowie durch sein mildes mediterranes Klima und spektakuläre Landschaften auszeichnet, die das grüne Innere mit dem Blau der Stadt verbinden Adriatisches Meer. Diese Gegend bietet nicht nur Charme und natürliche Schönheit, sondern auch eine Vielzahl von Aktivitäten zum Erkunden und Genießen. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock, einem zweiten Stock und einem Dachgeschoss und bietet verschiedene Möglichkeiten zur Wohn- oder Geschäftsnutzung. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiger Raum, der als Geschäftsraum genutzt oder in eine Wohnung umgewandelt werden kann, mit einem zusätzlichen Badezimmer für mehr Komfort. Im ersten Stock gibt es eine gut ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und eine praktische Toilette. Die Fenster bieten einen schönen Blick auf den Hauptplatz der Stadt und die umliegenden Sehenswürdigkeiten und sorgen für eine besondere Atmosphäre und Komfort. Im zweiten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, während im Dachgeschoss zusätzlicher Raum vorhanden ist, der je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer genutzt werden kann. Das Haus ist bereits möbliert und bezugsfertig, was für die neuen Eigentümer ein zusätzlicher Vorteil ist. Alle wichtigen Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten, sind zu Fuß erreichbar, was diesen Standort äußerst praktisch und attraktiv für Wohn- und Geschäftszwecke macht. Dieses Haus verfügt über ein großes Potenzial für verschiedene Zwecke und bietet Flexibilität und

Anpassungsmöglichkeiten entsprechend den Wünschen der zukünftigen Eigentümer. Unabhängig davon, ob Sie es als Privathaus, Geschäftsraum oder als Mietinvestition nutzen möchten, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit, in die einzigartige und attraktive Gegend von Vodnjan und Umgebung zu investieren. Immobilien ID: DI-043 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567825

Agency ref id: DI-043

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359