

Labin, okolica, građevinsko zemljište na top lokaciji, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, građevinsko zemljište na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 11219 m²
Preis: 104,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Umgebung, wir verkaufen ein ausgezeichnetes Baugrundstück mit einem Projekt für den Bau eines Wohnhauses. Das Baugrundstück von 1074 m² hat eine regelmäßige Form mit Infrastruktur in unmittelbarer Nähe und einer gesicherten Zufahrtsstraße. Im Preis sind neben dem Bauland auch landwirtschaftliche

Grundstücke mit einer Fläche von 9718 m2 und einer Zufahrtsstraße von 427 m2 enthalten. Dieser Komplex aus Bau- und Agrarflächen verfügt über ein fertiges Projekt für den Bau eines Wohngebäudes mit zwei separaten Wohnungen und zwei Swimmingpools. Die Wohnungen sind zweistöckig, bestehen aus einem Keller und einem Erdgeschoss und verfügen über eine Gesamtfläche von jeweils 220 m2 mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und einem Wohnbereich mit Verbindung zum Schwimmbad. Das Projekt bietet außerdem Parkplätze für vier Autos, schöne Grünflächen, Terrassen und Liegeflächen sowie zwei 32 m2 große Swimmingpools. Wunderschöne Strände und sauberes Meer sind von diesem Ort aus leicht zu erreichen, was ideal für den Tourismus ist, was durch die große Anzahl gebauter Ferienhäuser und Luxusvillen bestätigt wird, die sich hier befinden. Dieses Projekt befindet sich in erstklassiger Lage mit einfachem Zugang und hervorragender Verkehrsanbindung zum nur 8 km entfernten Stadtzentrum und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für den Bau hochwertiger Immobilien in attraktiver Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für beides dar dauerhaftes Wohnen und luxuriöse Ferien. ID CODE: 2003-634

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567852

Agency ref id: 2003-634