

## Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja, Rovinj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Atraktivan novi stan sa okućnicom na korak do centra Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Diese exklusive Wohnung liegt im Herzen eines ruhigen Wohngebiets in Rovinj, umgeben von Grünflächen und Einfamilienhäusern. Sie bietet eine perfekte Mischung aus Privatsphäre und Nähe, weniger als zehn Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt. Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in Reichweite und bieten den Komfort des Lebens in einer Oase der Ruhe. Das beeindruckende Gebäude ist nach höchsten Qualitätsstandards gebaut und mit hochwertigen Details ausgestattet. Schuco-Fensterprofile und Schuco-Schiebetürprofile sorgen für eine hohe Energieeffizienz, während das dreifache Glas mit den höchsten thermischen und akustischen Koeffizienten für optimalen Wohnkomfort sorgt. Hella-Jalousien mit Windmesser, Fußbodenheizung über das Mitsubishi Electric Wifi-System gesteuert, Kühlung ebenfalls über das Wifi-System gesteuert, und 12 cm Steinwolle-Isolierung an der Fassade machen dieses Gebäude zu einem wahren Beispiel für modernen und intelligenten Wohnraum. Die Ausstattung des Gebäudes umfasst Videoüberwachung, Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Tiefgaragen, einbruchssichere Türen und Ladestationen für Elektroautos in den Garagenplätzen. Zusätzlich verbessert der eingebaute Luftreiniger die Luftqualität und trägt zu einer gesunden Lebensumgebung bei. Die Erdgeschosswohnung erstreckt sich über 125,50 m<sup>2</sup> und repräsentiert den Gipfel von Komfort und Luxus. Die Küche mit Essbereich, das geräumige Wohnzimmer, das Badezimmer und die Toilette im Wohnbereich sowie 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank, bieten eine ideale Raumaufteilung für das Familienleben. Es ist erwähnenswert, dass zu dieser Wohnung auch ein Hof von 176 m<sup>2</sup> gehört. Jetzt ist die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung zu werden und das Leben in Verbindung mit Luxus, Technologie und Komfort zu genießen. Verpassen Sie nicht die Chance und kontaktieren Sie uns sofort, um eine Besichtigung dieser exklusiven Wohnung in Rovinj zu vereinbaren! ID CODE: 1018-1203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567856

Agency ref id: 1018-1203

Kontakt Telefon: +38552210824