

Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prekrasni novi stan sa okućnicom u centru Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 129 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Wir präsentieren diese Oase der Eleganz, des Luxus und des Komforts im Herzen von Rovinj! Diese luxuriöse Wohnung mit einer Fläche von 129,03 m² liegt in einer ruhigen Gegend, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, und bietet eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten. Genießen Sie die ruhige Umgebung und haben Sie gleichzeitig alles in Reichweite! Die Lage gewährleistet Ruhe und Gelassenheit, während Sie nur einen Katzensprung von den lebendigen Straßen von Rovinj entfernt sind. Alle wichtigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und kulturellen Attraktionen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dieses moderne Gebäude bietet erstklassige Bau- und Ausstattungsqualität. Fenster mit Schuco-Profilen gewährleisten eine optimale Isolierung, während das Dreifachverglasung hohe thermische und akustische Leistung bietet. Hella-Jalousien an allen Fenstern, mit Windsensor, ermöglichen eine Anpassung von Licht und Privatsphäre nach Ihren Wünschen. Intelligente Steuersysteme wie die Mitsubishi Electric Wärmepumpen für Heizung und Kühlung bieten Ihnen volle Kontrolle über Temperatur und Komfort, die über WiFi zugänglich ist. Die Videoüberwachung des Gebäudes gewährleistet Ihre Sicherheit, während der Aufzug den Alltag erleichtert. Diese Wohnung besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich und einem großen Wohnzimmer und bildet das Herz dieses Hauses, ideal für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Schränken bieten Privatsphäre und Komfort. Die große überdachte Terrasse lädt zum Entspannen und Genießen des offenen Raums ein. Weitere Annehmlichkeiten sind zwei Garagenplätze, ein geräumiger Lagerraum im Keller von 11,44 m² und ein privater Hof von 79,54 m², mit zusätzlichen 110 m² für eine konstante und unterbrechungsfreie Nutzung. Dies ist eine Gelegenheit, in einer erstklassigen Wohnung zu leben, die moderne Eleganz, Praktikabilität und hohe Komfortstandards vereint. Verpassen Sie nicht die Chance, Besitzer dieses exklusiven Hauses in Rovinj zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre private Besichtigung zu vereinbaren! ID CODE: 1018-1194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567861

Agency ref id: 1018-1194