

## Vodice, Srma- \*\*NOVOGRADNJA\*\* Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatonska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatonska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice, Srima- <b>**NOVOGRADNJA**</b> Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	439,000.00 €
Erstellt:	08.02.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice, Srma – **\*\*NEUE BAU\*\***-Doppelhaushälfte zum Verkauf mit modernem Aussehen und drei Etagen: Erdgeschoss + zweite Etage. Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet. Von der Ausstattung heben wir hervor: Styroporfassade 10 cm, PVC-Zimmerei mit Jalousien, Hebe- und Schiebewände, hochwertige Bodenbeläge, moderne Badezimmer-Sanitärkeramik, elektrische Fußbodenheizung + Wärmepumpe, Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Internet-/TV-Installation in Schlafzimmer und Wohnzimmer, Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer, gepflasterter Parkplatz... Jedes Haus verfügt über einen privaten Garten und zwei Parkplätze. Geplanter Baubeginn ist März 2024, geplanter Fertigstellungstermin ist Frühjahr 2025. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, nur 300 m vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für einen angenehmen Aufenthalt oder Aufenthalt unerlässlich sind. Das S1-Haus verfügt über eine Gesamtnettowohnfläche von 133,76 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Technikraum, Waschküche, Toilette, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse von 18,75 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Terrasse von 4,42 m<sup>2</sup> befinden. Im zweiten Stock des Hauses gibt es ein drittes Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse von 23,03m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. PREIS: 439.000 € Das S2-Haus verfügt über eine Gesamtnettowohnfläche von 167,26 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Dampfbad, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 20,05 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse von 8,65 m<sup>2</sup> besteht. Im zweiten Stock des Hauses gibt es ein drittes Schlafzimmer mit Bad und eine Terrasse von 17,31 m<sup>2</sup>. Zum Haus gehören ein Teil des Gartens und zwei Parkplätze. PREIS: 439.000 €  
ID CODE: 1698

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567985

Agency ref id: 1698