

## Kuća Kuća s 14 apartmana u blizini starog centra Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Kuća s 14 apartmana u blizini starog centra Rovinja  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 988 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 264 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 25  
Badezimmer: 16  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 08.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2001

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein großes Haus mit 14 Wohnungen in einer ruhigen Straße, umgeben von anderen Einfamilienhäusern und kleineren Wohngebäuden, in der Nähe eines Geschäfts, einer Apotheke, eines Restaurants und eines Cafés, 4 Autominuten vom alten Zentrum von Rovinj entfernt. Das Haus wurde 2001 im mediterranen Stil erbaut. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, ein Technikraum (Heizraum) mit Installationen für eine Zentralheizung mit Heizöl und drei Wohnungen: - zwei Einzimmerwohnungen - eine Zweizimmerwohnung Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit fünf Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit zwei Terrassen, 2 Bädern und einer Toilette. Im 1. Stock befanden sich: - zwei Einzimmerwohnungen - zwei Zweizimmerwohnungen Außerdem im 2. Stock: - zwei Einzimmerwohnungen - zwei Zweizimmerwohnungen Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen. Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse, komplett möbliert und ausgestattet, Klimaanlage installiert. Die Raumaufteilung ist großzügig und angenehm. Die große Eingangstür zum Gebäude besteht aus massivem Holz in Reliefmuster und einer breiten, sonnendurchfluteten Innentreppe. Die Wohnungen im Haus werden aufgrund der Nähe zu den touristischen Einrichtungen von Rovinj und der Nähe zum Zentrum von Rovinj das ganze Jahr über vermietet. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Info: Azra Valjevac  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567992  
Agency ref id: 14810