

## Vila Prodaja vile, Medulin, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vila Prodaja vile, Medulin  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 267 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 425 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 1,280,000.00 €  
Erstellt: 08.02.2024

## Zustand

Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villenfläche: 267 m2, Garten 425 m2. 800 m vom Meer entfernt (Fluggesellschaften) Parkplatz 2-4 Plätze Es verfügt über 2 Etagen und einen Keller, 4 Schlafzimmer (eines im Erdgeschoss), 4 Badezimmer, 1 Toilette. Ideale Villa für 8 Personen. Komplette Infrastruktur vorhanden (Stadtwasserversorgung/-kanalisation, Strom, Telefon, inklusive Glasfaserkabel für Highspeed-Internet). - hochwertige Materialien (handgefertigte Kleiderschränke/Betten, Möbel, Vibro-Stein, viel Stein, Kunstrasen, Bora-Haube, hochwertige Dan-Kuchen-Küche, hochwertige italienische Designkeramik, Tapeten usw. -Hochwertiges niederländisches Luxus-Innendesign (professioneller Designer) -Fußbodenheizung im gesamten Haus - Alle Möbel, Überdachungen, Zäune nach Maß -Wasserfilter -Beheizter Pool mit Massagedüsen -Ladegerät für Elektroautos -Dan Kuchen teure Designküche (Bora Napa) -Alarmanlage, Kameras -Sauna, Fitnessraum, Spielzimmer (Billard, Darts, Tischfußball) -Nähe zum Zentrum und großen Geschäften (400m) - ruhige Nachbarschaft -WLAN, 6 Mitsubishi-Klimaanlagen, 6 Fernseher - Beleuchtetes Haus und Hof (stimmungsvolles Licht) -Mücken, - Jalousien - sehr gut isoliert: 10 cm Wände unten und der Stoßteil des Obergeschosses 40 cm! (Energieklasse A) - eine schöne breite neue asphaltierte Straße mit Beleuchtung - sämtliche Vorbereitungen für die Dachterrasse, einschließlich der Vorbereitung für Sonnenkollektoren - Zu verkaufen inklusive Möbel. Die Miete beträgt derzeit 5250-5500 Euro/Woche Die Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567994  
Agency ref id: 16293