

## Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stana u prizemlju zgrade, Pula!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 221,450.00 €  
Erstellt: 08.02.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes, PULA! Wir verkaufen eine Wohnung in einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Wohnung im Erdgeschoss, Fläche 55 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 8m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird ausgestattet sein mit: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Moskitonetzen, Wasser-Fußbodenheizung (1. Phase), Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Badezimmermöbeln, Warmwasserbereiter, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern und Laminat in Schlafzimmern, Sicherheit Eingangstür. Die Fläche des Stellplatzes beträgt 3 m<sup>2</sup> und wird zusätzlich erworben. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Garten und Parkplatz beträgt 66 m<sup>2</sup>. Spezifikationen-Gebäude: Profi-Block 25 cm dick, Wärmedämmung des Flachdachs mit XPS-Platten 20 cm dick, Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei außen anthrazit und innen weiß mit doppelschichtigem Glas und Regenwasserableitung Valsir Rainplus System. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 567995  
Agency ref id: 16911