

Stan u strogom centru Pule, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan u strogom centru Pule
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 70 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 208,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden

Zustand

Baujahr: 1900
 Letzte Renovierung: 2003
 Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Centar
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine 70 m² große Wohnung im Zentrum von Pula. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock von insgesamt drei Etagen und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Das Gebäude wurde im Jahr 1900 erbaut. Dachsanierung vor 15 Jahren durchgeführt. Neu installierte farbige PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Glas. Strom- und Wasserzähler sind für jede Wohnung separat. Heizung über Klimaanlage. Der Schornstein ist vorhanden und kann in Betrieb genommen werden. Die Deckenhöhe in den Räumlichkeiten beträgt 3,8 m. Die Immobilie wird ohne Möbel verkauft. Zur Liegenschaft gehören im Erdgeschoss zwei Gemeinschaftsräume, die für insgesamt drei Wohnungen zur Verfügung stehen, sowie ein gemeinsamer Hof. Die Bushaltestelle ist 5 Gehminuten entfernt. Zum Stadtmarkt sind es zu Fuß etwa 10 Minuten. Diese Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt und ist daher ideal für die Anmietung während der Touristensaison, aber auch ideal für das Familienleben. Kontaktieren Sie uns!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568075

Agency ref id: 371

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28