

ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	462,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Doppelhaushälfte mit Meerblick. Die erste Stadt auf dem Weg nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers darstellt. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 125 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Gartenbereich von 280 m² hat, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Das Haus ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Die Zimmerei wird aus PVC-Anthrazit sein, das Glas wird dreischichtig sein und die Böden werden aus Keramik sein, mit Fußbodenheizung im ganzen Haus und Kühlung durch Klimaanlage. Es ist geplant, am Haus Solarpaneele zu installieren, der Preis wird entsprechend angepasst. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig und umfasst eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2024. Eine ideale Immobilie als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 27578

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568089

Agency ref id: 27578