

ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem.

Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN, OKOLICA - Dvije kuće za adaptaciju s dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	140,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN, UMGEBUNG - Zwei Häuser zur Anpassung mit einem Hof Motovun ist ein beliebtes Touristenziel, das heute als Zentrum für Hedonisten aus aller Welt gilt. Die alte istrische Akropolisstadt liegt auf einem 277 Meter hohen Hügel, der das Tal des Flusses Mirna dominiert, und ist eine der schönsten Altstädte im Mittelmeerraum. Zu ihr führt die längste istrische Treppe mit 1052 Stufen. Motovun ist ein Stadtdenkmal auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes. Was Motovun und seine Gemeinde mit einer Fläche von 33,58 km² so besonders macht, sind die biologische Vielfalt, die reiche Flora und die besonderen mikroklimatischen Merkmale. Etwa 10 Autominuten von Motovun entfernt, in einem kleinen und ruhigen Ort, stehen zwei Häuser zur Renovierung zum Verkauf. Haus 1: wird als Scheune geführt, 30 m² Wohnfläche (20 m² Grundriss), freistehendes Geschossgebäude. Haus 2: als Haus von 250 m² bewirtschaftet. Im Untergeschoss von 100 m² befindet sich eine Taverne, während sich im Erdgeschoss eine Wohnung von 129 m² mit 6 Zimmern + einem Badezimmer befindet. Das Haus verfügt außerdem über einen hohen Dachboden von 20 m². Das Haus ist das mittlere in der Reihe. Der großzügige Garten von 430 m² liegt in der Bauzone und ist ideal für den Bau eines Schwimmbades oder weiterer Einrichtungen. Das Reihenhaus verfügt über Strom, Wasser und Abwasser. Beide Gebäude bedürfen einer Anpassung und können danach zu interessanten Häusern zur Miete und für das Familienleben werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 27567

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568093
Agency ref id: 27567
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533