

OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	4400 m ²
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POLJANE - Grundstück 4400m2 mit Baugenehmigung für eine Villa mit Swimmingpool und Meerblick. In wunderschöner Lage oberhalb des Strandes Ičići befindet sich ein äußerst attraktives Baugrundstück mit bereits genehmigter Baugenehmigung für den Bau eines Hauses. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Das geplante Haus verfügt über einen äußerst durchdachten Grundriss mit Garage und Kellerraum, die zusätzliche Funktionalität bieten. Das Erdgeschoss ist als offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche und Schlafzimmer konzipiert, während sich im Obergeschoss zwei weitere geräumige Schlafzimmer befinden. Jede Ecke dieses Hauses wurde sorgfältig geplant, um das natürliche Licht und den offenen Meerblick von allen
----------------------------	---

Seiten optimal zu nutzen. Zum Hausprojekt gehört auch eine Dachterrasse mit Whirlpool und freiem Blick auf das Meer. Insgesamt 2400 m² Land bieten ausreichend Platz zum Genießen und Möglichkeiten für zusätzliche Aktivitäten. Davon sind 2000 m² landwirtschaftlich genutzte Fläche, die als luxuriöser privater Garten und Raum für Freizeit genutzt werden kann. Die Geländeeigenschaften zeichnen sich durch sanfte Höhenunterschiede aus, so dass keine größeren Erdarbeiten erforderlich sind. Das Grundstück ist geräumt und baubereit, was die Umsetzung Ihres Projekts erleichtert. Die Lage des Grundstücks ist äußerst günstig. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 5 Autominuten, während die Fahrt nach Opatija nur 12 Minuten dauert. Auch der Učka-Tunnel ist mit einer Entfernung von nur 7 Minuten mit dem Auto gut erreichbar. Diese Kombination aus der Nähe zum Meer und der Stadt sowie einer ruhigen Umgebung, umgeben von viel Grün und schönen Familienhäusern, macht diese Immobilie für das Familienleben oder als Investitionsmöglichkeit äußerst attraktiv. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27566

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568094

Agency ref id: 27566