

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	940 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA POREČ (Umgebung) – Eine prächtige Villa in der Nähe von Poreč In einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Vrsar steht eine Villa mit 180 m² Wohnfläche auf insgesamt 938 m² Grundstück zum Verkauf. Das Grundstück hat eine schöne, regelmäßige Form und ermöglicht so eine maximale Nutzung für zusätzliche Einrichtungen im Garten. Das Haus besteht aus zwei Etagen – dem Erdgeschoss, das aus einem offenen Wohnbereich, Sanitäranlagen, Garderoben und einem Technikraum für die Zentralheizung sowie einem Waschraum mit allen notwendigen Anschlüssen und einem Raum zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände besteht, Fahrräder und mobile Geräte für Garten und Schwimmbad. Der besondere Teil des Erdgeschosses verzaubert mit einem essenziellen Wellnessbereich mit Sauna und Dusche. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. In einem komfortablen, umzäunten Garten, der reich an jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischen Blumen und einer Rasenfläche mit Bewässerung ist, gibt es einen Swimmingpool mit Salzwasser und einer Heizungsanlage von 40 m² mit einer Sonnenterrasse und einem Kamin mit überdachtem Essbereich, wo die Sommerküche befindet sich. Der Schwerpunkt muss auf dem imposanten Metalltor liegen, das das gesamte Bild innerhalb des ummauerten Grundstücks umrahmt. Hochwertige Bauweise mit 10 und 15 cm Fassadendämmung, PVC-Fenstern, Aluminium-Schiebeläden in den Räumen, Glasschiebewänden im Erdgeschoss, wasserbasierte Fußbodenheizung mit Mitsubishi-Wärmepumpe, Kühlsystem, Filomuro-Türen, Microtopping-Bodenbelag, Italienische Möbel und Beleuchtung sowie hochwertige Ausstattung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich sind die Hauptmerkmale, die den Investor beim Bau der gesamten Geschichte geleitet haben. Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge. Diese herrliche Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Diese perfekt integrierte Immobilie bietet dank erstklassiger Ausstattung und hochwertiger Ausstattung maximalen Komfort und Bequemlichkeit und ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568097

Agency ref id: 27556