

## ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Dvojna kuća s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	462,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Doppelhaushälfte mit Schwimmbad im Bau Die erste Stadt am Eingang Istriens von Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers darstellt. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Meerblick zum Verkauf. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Gartenbereich von 280 m<sup>2</sup> hat, wo sich ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Parkplatz befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Das Haus ist modern gebaut und mit hochwertigen Baumaterialien ausgestattet. Die Zimmerei wird aus PVC-Anthrazit sein, das Glas wird dreischichtig sein und die Böden werden aus Keramik sein, mit Fußbodenheizung im gesamten Haus und Kühlung durch Klimaanlage. Es ist geplant, am Haus Solarpaneele zu installieren, der Preis wird entsprechend angepasst. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig und umfasst eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2024. Eine ideale Immobilie als Investition für den Tourismus oder für ganzjähriges Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 27531

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568107  
Agency ref id: 27531  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533