

## NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju, Novalja,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVALJA, POTOČNICA - Luksuzna vila na prekrasnom imanju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,799,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Potočnica
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	NOVALJA, POTOČNICA – Luxusvilla auf einem wunderschönen Grundstück 280 m <sup>2</sup> : 10 Gäste, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 4 Toiletten, beheizter Pool, Whirlpool, Sauna, Fitnessraum, Parkplatz, 900 m <sup>2</sup> Garten. Wenn Sie echtes Leben im Freien erleben möchten, ist diese Villa der richtige Ort dafür. Es befindet sich auf einem exklusiven Anwesen in unmittelbarer Nähe von Novalja, ist hochwertig eingerichtet, in hellen und farbenfrohen Farbtönen und bietet wunderbare Extras, wie einen großen beheizten Swimmingpool, ein Wohnzimmer im Freien mit großem TV-Bildschirm, eine Sommerbar und vieles mehr, der Strand ist in unmittelbarer Nähe und die Villa bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die
----------------------------	--

Villa bietet Platz für 8 Gäste in 3+1 Schlafzimmern. Drei Doppelzimmer verfügen über ein Kingsize-Bett, luxuriöse Bettwäsche von Ralph Lauren, ein eigenes Badezimmer mit Onyxmarmor und separater Duschkabine sowie Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse. Ein zusätzliches viertes Schlafzimmer verfügt über ein Schlafsofa. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über einen luxuriösen begehbaren Kleiderschrank und eine Terrasse mit Meerblick. Treten Sie durch die Panorama-Glastüren auf Ihre private Terrasse und genießen Sie Ihr eigenes Zuhause im Freien. Der Essbereich im Freien ist ein angenehmer Ort, um Ihre Mahlzeit zu genießen und dabei den Sonnenuntergang über der Insel Pag zu beobachten. Es gibt nichts Besseres als den Duft einer warmen Meeresbrise. Im Innenhof gibt es eine Sommerbar mit Eismaschine und Grill sowie eine Außendusche, die Sie vor dem Schwimmen im Pool erfrischt. Die Innen- und Außenbereiche sind wunderschön kombiniert. Egal, ob Sie durch den angelegten mediterranen Garten spazieren oder in Ihrem privaten Pool schwimmen, Ihnen wird absolute Privatsphäre geboten. Der moderne Lebensstil setzt sich im Inneren der Villa fort, mit Fliesenböden, Onyxwänden, modernen Gemälden und zeitgenössischen Möbeln. Das geräumige, offene Wohnzimmer verfügt über ein Designer-Ledersofa, Artemide-Decken, einen Samsung-Plasmafernseher und ein Bose®-Surround-Soundsystem. Die klare Küche ist komplett mit Bosch-Küchengeräten ausgestattet. Weinbar oder sog Ruheraum mit reichhaltiger Auswahl an Premiumweinen, automatischem Kühlsystem, Teakholzregalen und LED-Beleuchtung. Diese Villa ist eine großartige Investition und hat einen guten Zustand. Es kann ein Jahreseinkommen von über 100.000 Euro erzielt werden. Die Miete beträgt durchschnittlich EUR 1.250,00 pro Tag und wird für 4 Monate im Jahr vermietet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 27530

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568108

Agency ref id: 27530