

## CRIKVENICA, DRAMALJ -garsonijera na 500m od mora, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | CRIKVENICA, DRAMALJ -garsonijera na 500m od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 19 m <sup>2</sup>                                |
| Schlafzimmer:  | 1  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 59,000.00 €                                      |
| Erstellt:      | 12.07.2024                                       |

### Zustand

Letzte Renovierung: 2024.

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Dramalj                     |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: CRIKVENICA, DRAMALJ - Studio-Apartment 500 m vom Meer entfernt Wir haben ein Studio-Apartment in Dramalj zum Verkauf, das sich im Erdgeschoss eines Hauses nur 500 m vom Meer entfernt befindet und eine echte Oase der Ruhe und des Komforts darstellt. Es hat eine Fläche von 19,03 m<sup>2</sup> und das Studio befindet sich derzeit in der Renovierungsphase, was dem neuen Eigentümer die Möglichkeit gibt, den Raum nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu personalisieren. Trotz seiner kompakten Größe bietet dieses Studio-Apartment eine funktionale Raumaufteilung, ideal für komfortables Wohnen oder als

Zufluchtsort im Sommer vor dem Trubel der Stadt. Die Nähe zum Meer ermöglicht einen einfachen Zugang zu Stränden und Meeresaktivitäten und vermittelt ein Gefühl der Entspannung und Flucht vom Alltagsstress. Die Lage in Dramlje bereichert das Erlebnis des Aufenthalts in diesem Studio zusätzlich, da Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen in der Nähe liegen und das Leben in dieser Gegend praktisch und angenehm machen. Angesichts seiner Lage und des aktuellen Renovierungsstands stellt dieses Studio-Apartment eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für Einzelpersonen als auch für diejenigen dar, die nach Investitionspotenzial in Immobilien entlang der Küste suchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568119

Agency ref id: 27495