

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1940 m ²
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MEDULIN – In der begehrten Lage der Stadt Medulin befindet sich ein Baugrundstück von 1940 m², das aus zwei Grundstücken mit der Möglichkeit zum Bau einer Villa/Ferienhaus/Gebäude besteht. Umgeben von modernen und luxuriösen Villen stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und alle dar, die einen sicheren und ruhigen Ort für den Bau ihrer eigenen Privatvilla oder eines kleineren Gebäudes suchen. Da wir über Medulin sprechen, eine berühmte Perle an der südlichen Adria, sind wir sicher, dass Ihnen dieses Land gefallen wird. BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS: Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer Gesamtnutzfläche von 1651 m², das aus drei Grundstücken (609 m² + 494 m² + 548 m²) mit einem dritten Anteil an der Zufahrtsstraße von 289 m² besteht. Es ist äußerst wichtig zu beachten, dass das</p>
----------------------------	---

Land eine regelmäßige Form hat und flach ist und leicht zum Meer hin abfällt. Vom Grundstück aus hat man vom ersten oder zweiten Stock des Gebäudes aus einen Blick auf das Meer und die Pommersche Bucht. Darüber hinaus müssen wir erwähnen, dass neben dem Grundstück die gesamte notwendige Infrastruktur und Vorbereitung für den Anschluss des zukünftigen Gebäudes vorhanden ist. Den jetzigen Eigentümern liegt das konzeptionelle Projekt zum Bau von drei Gebäuden mit jeweils 3 Wohneinheiten vor. Zukünftige Eigentümer können jedoch frei entscheiden, ob sie nach ihren Wünschen oder Bedürfnissen eine Villa, ein Ferienhaus oder ein Einfamilienhaus bauen möchten. Für alle drei Grundstücke wurden neue Standortinformationen herausgegeben, die bestätigen, dass sich die Grundstücke als bebauter Teil innerhalb der Bauzone der Siedlung befinden. WEITERE INFORMATIONEN; Käufer können nicht nur alle drei Grundstücke kaufen, sondern auch nur zwei, also (609 m² + 494 m²) mit einem Anteil an der Zufahrtsstraße. BESCHREIBUNG DES STANDORTES: Medulin ist einer der führenden Orte des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Kurorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der sanften Landschaft. Alle Besucher von Medulin finden hier ihr eigenes Stück Ruhe und Frieden, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, und können gleichzeitig einen sehr dynamischen Urlaub mit zahlreichen Inhalten verbringen. Die Mikrolage des Grundstücks ist ausgezeichnet, umgeben von Einfamilienhäusern und äußerst luxuriösen Villen und bietet maximale Ruhe und Privatsphäre. Angesichts der Nähe zu allem, was Sie zum täglichen Leben benötigen, sowie der Nähe zum Stadtzentrum, der berühmten und unumgänglichen Uferpromenade von Medulin, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Drogerien und häufigen Buslinien sind wir sicher, dass Sie diesen Ort als wahr wahrnehmen werden eine echte Chance zum Bau eines Einfamilienhauses/Luxusvillen oder als Investitionsmöglichkeit mit sicherer Rendite. Unabhängig von der Nähe zu aktiven und lebhaften Teilen von Medulin bietet die Lage des Grundstücks künftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre, ohne Lärm und große Menschenmengen. Für alle weiteren Fragen, notwendigen Informationen, Wünsche zur Organisation einer Besichtigung des Grundstücks und Einblicke in die konzeptionellen Projekte des Eigentümers können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27414

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568121

Agency ref id: 27414