

## OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, okućnicom i 2 parkirna mjesta, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien

E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Vorname: Smart

Nachname: Invest Immobilien

Firmenname: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, okućnicom i 2 parkirna mjesta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	30 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	09.02.2024

## Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zum Verkauf steht eine komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem freiem Blick auf das Meer, den Garten und 2 Parkplätze, in ruhiger Lage nahe dem Meer und dem Zentrum von Opatija! HAUPTMERKMALE • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer • Nutzfläche der Wohnung: 101,11 m <sup>2</sup> • 2 überdachte Parkplätze: 47,08 m <sup>2</sup> • Garten mit Grill Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses und bietet Ihnen einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, einen großzügigen überdachten Balkon und zwei weitere nicht überdachte Balkone. Von der Wohnung und vom Balkon aus hat man einen wunderbaren freien Blick auf das Meer und Opatija. Darüber hinaus verfügt die
----------------------------	--

Wohnung über einen Teil des Gartens, in dem es einen Außengrill und 2  
Parkplätze in der Garage gibt, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Dank seiner  
Lage in einem ruhigen Teil von Opatija bietet Ihnen dieses Apartment die  
Möglichkeit, ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe zu genießen und gleichzeitig  
einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde  
Küste der Adria zu genießen, und das sind Sie auch Nur wenige Gehminuten vom  
Zentrum und dem Meer entfernt! Für weitere Informationen und eine Tour rufen  
Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568156

Agency ref id: 14702