

## Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Blizina HNK- 49m2, izvrsna zgrada, trosoban stan u suterenu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	49.49 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	129,000.00 €
Erstellt:	09.02.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten
--------------	-------

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Donji Grad
Postleitzahl:	10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Hrvatskog narodnog kazališta. Stan se nalazi u suterenu u stambenoj zgradi odlične kvalitete i izgleda, ukupno ima 2 kata, 8 stambenih jedinica. Orijentiran je na istok, te gleda na uličnu stranu. Ukupna kvadratura iznosi 49,49 m <sup>2</sup> , a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka s kuhinjom, 2 spavaće sobe i kuaponice s wc-om. U dvorištu zgrade je veliki vrt koji je na korištenje svim stanarima. Stan se prodaje namješten kao na slikama ( bez osobnih stvari). Parking se plaća 1.zona- 13 EUR mjesečno. Grijanje: centralno etažno plinsko Vlasništvo 1/1, ima Uporabnu dozvolu tako da je stan moguće kupiti putem kredita. Postoji mogućnost najma stana ( 600,00 EUR+ režije). Odlična lokacija u Centru Zagreba-blizina HNK, javnog prijevoza, Muzeja Iluzija, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na 091/9889576 Marijana Maloča. U slučaju
----------------------------	---

kupnje ove nekretnine iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% +  
PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1  
Zagreb Šifra objekta: iro-796 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568160

Agency ref id: iro-796