

Poslovno stambeni objekt u centru Samobora, Samobor, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić
 Vorname: Marijan
 Nachname: Lukšić
 Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.sanek.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Zagrebačka županija
 City: Samobor
 Postleitzahl: 10430
 Adresse: Gajeva 4a
 Mobile: +385 (0)91 7555 29
 Phone: +385 (0)1 332 539
 Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
 U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390
 Fax: 01 3325 392
 Mob: 091 7555 298

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poslovno stambeni objekt u centru Samobora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Wohn-und Geschäfts
 Quadratfuß: 600 m²
 Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 10.06.2024

Zustand

Zustand: Bewohnbar
Baujahr: 1920
Letzte Renovierung: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija
Stadt: Samobor
Ansiedlung: Centar
Postleitzahl: 10430
Adresse: Perkovčeva ulica

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,
Telefoninstallation



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Innenstadt von Samobor verkaufen wir eine Wohn- und Geschäftsgebäude mit drei Geschäftsräumen im Erdgeschoss, einer geräumigen Vierzimmerwohnung mit Terrasse von 40 QM im ersten Stock und einem geräumigen Dachgeschossbereich. Von den oben genannten sind zwei Geschäftsräume (einer von 60 QM und der andere von 40 QM) eingerichtet und in Betrieb, d.h. sie sind vermietet, und der dritte Geschäftsraum (65 QM) ist eine Kaffeebar - bis vor kurzem als solche in Betrieb. Die Wohnung ist geräumig und hell, und es besteht die Möglichkeit, den Dachboden zu dekorieren, dessen Höhe "im First" 6 M beträgt. Das Dach wurde im Jahr 2000 neu gemacht. Die Lage ist exklusiv, da das Gebäude nur 2 Gehminuten vom zentralen Stadtplatz entfernt ist. Der Charme und die altmodische "Eleganz", die der Raum ausstrahlt, bieten dem neuen Eigentümer den Genuss des Teils der Geschichte, der dank der Gebäude im alten Stadtkern von

Samobor erhalten geblieben ist, und dennoch die Möglichkeit und das Potenzial für die Inneneinrichtung nach den neuen und moderneren Lösungen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568168

Agency ref id: 1692

Kontakt Telefon: +385 91 882 6550