

Kuća za odmor na neponovljivoj lokaciji, 100m od mora!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća za odmor na neponovljivoj lokaciji, 100m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 140 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses wunderschöne Ferienhaus befindet sich in einer einzigartigen Lage. Es liegt nur wenige Minuten von Premantura und Medulin entfernt, während Pula eine 10-minütige Autofahrt entfernt ist. Das Haus liegt im Wald, nur 100 Meter vom Meer und 500 Meter von den ersten Stränden entfernt. Es liegt auch am äußersten Rand des Naturparks Kap Kamenjak. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen gemeinsamen Raum für Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer und einen Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse. Neben dem Haus gibt es auch eine Taverne mit eigenem Bad und Blick auf den Garten und den Pool, die zum geselligen Beisammensein und Genießen geschaffen wurde. Der Garten verfügt außerdem über einen überdachten Parkplatz und ein Nebengebäude, das derzeit als Lagerraum dient. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m², während der Garten 703 m² groß ist. Diese Immobilie bietet die perfekte Gelegenheit, dem geschäftigen Stadtleben zu entfliehen und einen Ort zum Entspannen und Genießen der Natur zu bieten. Aufgrund seiner einzigartigen Lage und der Nähe zum Meer bietet es außerdem eine hervorragende Gelegenheit für eine schnelle Kapitalrendite durch touristische Vermietungen. Diese einzigartige Immobilie bietet eine Lösung für alle Ihre Wünsche und wir stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-255

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568197

Agency ref id: 1037-255

Kontakt Telefon: +38552210824