

Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	942 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, Nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč entfernt, umgeben von Grün und Natur, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses schöne moderne Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 140 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, eine Eingangshalle und eine Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Gartenbereich von 942 m² und einem Swimmingpool mit Liegewiese haben. Für den Rasen und die Hecke, die den gesamten Garten bedeckt, wurde ein Bewässerungssystem implementiert. Zudem wurden die Wasser- und Strominstallationen zu einer großen Eiche geführt, sodass im natürlichen Schatten eine Sommerküche gebaut werden konnte. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit separatem Bad und einer schönen offenen Terrasse befindet. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer, die durch eine Terrasse verbunden sind, und ein weiteres schönes Badezimmer. In jedem Zimmer gibt es eine Klimaanlage und es besteht die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Kamin zu installieren. Um in Zukunft über ein effizientes Heizsystem mit geringem Energieverbrauch zu verfügen, wurden in der ersten Phase eine Fußbodenheizung und eine Solarheizung auf dem Dach installiert. Das Haus ist unmöbliert, was den neuen Eigentümern die Freiheit gibt, es nach eigenen Wünschen einzurichten. Dank seiner Lage ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen oder investieren möchten, um den Gästen das gleiche Erlebnis für touristische Zwecke zu bieten. Es liegt nur wenige Autominuten von Poreč entfernt an einem ruhigen Ort am Rande des Waldes und der wunderschönen autochthonen istrischen Natur. Interessant ist, dass es in der Nähe verschiedene Abenteuer- und Touristeneinrichtungen, hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege in der Natur, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen gibt. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 10 Minuten. ID CODE: 1030-2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568198

Agency ref id: 1030-2