

Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ližnjan, kuća na mirnoj lokaciji blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m ²
Grundstücksgröße:	70 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan

Postleitzahl: 52204



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Ližnjan Ein Reihenhaus zum Verkauf im schönen Ližnjan, in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Das Meer ist nur 900 Meter vom Haus entfernt. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés, eine Kirche und eine Schule. Lage inmitten der Natur, Einfamilienhäuser und Ferienhäuser. Reihenhaus, auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der von der Küche, dem Wohnzimmer und dem Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zu einer Terrasse und einem 50 m² großen Garten. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette und einen Abstellraum. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines über eine eigene Loggia verfügt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine weitere 20 m² große Auffahrt vor dem Haus, einen Abstellraum im Freien und einen Parkplatz. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Voraussichtliche Fertigstellung Ende 24.10. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus Funktionalität und Komfort. Die ruhige Lage und die Nähe zum Meer machen es zu einer großartigen Gelegenheit für alle, die ein idyllisches Zuhause oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, die langfristige Mieteinnahmen generiert. Verpassen Sie daher nicht die Gelegenheit, eine Immobilie in einem der schönsten Teile Istriens zu besitzen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-244

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568200

Agency ref id: 1037-244