

## Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	71 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	309,000.00 €
Erstellt:	09.02.2024

### Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1850

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube, ADSL
-----------------	--

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Omišalj, erhaltene Antike am Rande des historischen Stadtkerns. Die Zufahrt zum Haus ist mit einem Kleinwagen möglich. Vor dem Eingang befindet sich eine großzügige gepflasterte Terrasse von 35 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Eingangsbereich, eine 36 m<sup>2</sup> große Küche mit Esszimmer, eine Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Der Hinterausgang führt zu einem 36 m<sup>2</sup> großen Garten. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, eines von 20 m<sup>2</sup> und das andere von 12 m<sup>2</sup>. Vom kleineren Raum führt eine Treppe in den Dachboden, der in der Mitte 1,60 m hoch ist. Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt über ein neues Dach, neue Strom- und Wasserinstallationen, neue Keramik und wasserdichtes Laminat, einen neuen Schornstein, eine neue Isolierung, zwei Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie neue PVC-Tischlerei. Es wird mit neuen Möbeln und Geräten verkauft. Im Gegensatz zu den meisten Häusern im alten Zentrum von Omišalj verfügt es über eine seltene Ergänzung: die Möglichkeit der Zufahrt mit dem Auto sowie eine Terrasse und einen Garten. Tolle Immobilie zum Wohnen oder Investieren. Immobilien ID: ID-1437 Leistungsklasse: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 568304

Agency ref id: ID-1437